



# PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

## UPRAVA BANKE

Adresa **Vončinina 2; HR-10000 Zagreb**

Tel. **+385 1 4602 222**; Fax **+385 1 4602 289**

Internet stranica **www.paba.hr**

U Zagrebu, 03.10.2024.

### POTVRDA O UPLATI DUGA PO KREDITU BR. 886-41-007348

I

### IZJAVA O USTUPU INSTRUMENTATA OSIGURANJA

I PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka), ovim putem potvrđuje da je MARKO KADIJA iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 70, OIB 66223405433 **izvršio uplatu duga po kreditu br. 886-41-007348 u iznosu 165.609,45 EUR za podmirenje tražbine Banke prema tvrtki RED WHITE BLUE D.O.O. u stečaju** čime je na istoga u cijelosti prešla tražbina sa svim sporednim pravima po Ugovoru o kreditu broj 886-41-007348, pa Banka ovime ustupa g. MARKO KADIJA iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 70, OIB 66223405433 sva svoja prava iz slijedećih instrumentata osiguranja predmetnog kredita koji se istovremeno predaju g. Marku Kadiji:

-2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane RED WHITE BLUE D.O.O. kao izdavatelja mjenica i jamca platca gosp. Marka Kadije kao avaliste odnosno indosanta uz poseban potpis RED WHITE BLUE D.O.O. na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu

-2 (dvije) zadužnice potpisane od RED WHITE BLUE D.O.O. i jamca platca gosp. Marka Kadije potvrđene od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod poslovnim brojevima OV-6037/17 i OV-6038/17 dana 23.06.2017.

-Založno pravo II reda na nekretnini k.č. 105/7 dvorište i pom.objekt ukupne površine 1132 m2, od čega dvorište površine 1101 m2 i pom.objekt 31 m2, k.č. 325/.ZGR kuća površine 235 m2, upisano u zk.ul.br.1109, k.o. Turanj, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, pod posl. br. Z-14557/2017 upisano temeljem Sporazuma br. 0134-2017-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine koji je Sporazum solemniziran kod Javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod posl.br. OV-6036/17 dana 23.06.2017.

Banka bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ovime **izrijekom dopušta i ovlašćuje da se samo temeljem ove Potvrde, odnosno Izjave, na kojoj je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštene osobe Banke, a temeljem odredbi članka 303. i 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a u svezi odredbe članka 297. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbi članka 81. Zakona o obveznim odnosima, izvrši ustup sredstava osiguranja predmetnog kredita i upis promjene nositelja založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14557/2017 na nekretnini : k.č. 105/7 dvorište i pom.objekt ukupne površine 1132 m2, od čega dvorište površine 1101 m2 i pom.objekt 31 m2, k.č. 325/.ZGR kuća površine 235 m2, upisano u zk.ul.br.1109, k.o. Turanj, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru oje su predmetom Sporazuma br. 0134-2017-886 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine , **a sve tako da se umjesto PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao nositelj upiše MARKO KADIJA iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 70, OIB 66223405433.****

II Banka ovime neopozivo ovlašćuje g. MARKO KADIJA iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 70, OIB 66223405433 da temeljem ustupljenih instrumentata osiguranja i ove Potvrde, na kojoj je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštene osobe Banke, stupi na mjesto Banke kao novi vjerovnik. Banka ga ovime također ovlašćuje da stupi na njezino mjesto u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl. br. 2 St-108/2023 kao i da poduzme sve potrebne radnje u cilju ostvarenja prava i naplate iz ustupljenih sredstava osiguranja, uključujući slanje instrumentata osiguranja na naplatu.



## PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

III Trošak ovjere ove Potvrde kod javnog bilježnika kao i eventualne troškove nastale s osnove njene provedbe snosi MARKO KADIJA iz Turnja, Obala dr. Franje Tuđmana 70, OIB 66223405433

Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB  
Predsjednik Uprave

Petar Repušić



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**PARTNER BANKA d.d.**, MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb (Grad Zagreb),  
**Vončinina ulica 2**, koju zastupa predsjednik uprave **PETAR REPUŠIĆ**, OIB 46186646281,  
**ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam  
temeljem osobne iskaznice br. 118674997 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-12623/2024**  
Zagreb, 07.10.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jakić**



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **RED WHITE BLUE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Turanj (Općina Sveti Filip i Jakov), Obala Dr. Franje Tuđmana 70**

OIB: **77453173434**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **338.840,00 EUR** (slovima: tristo trideset osam tisuća osamsto četrdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]: pripadajuće ugovorne kamate od 5,30% godišnje, promjenjiva, te naknadu i sve troškove do dana isplate sukladno Ugovoru

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68%, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (*»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.*)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 21.06.2017.

**RED WHITE BLUE d.o.o.**

Potpis dužnika

**TURANJ**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Marko Kadija**

Sjedište/mjesto i adresa: **Turanj, Obala dr. Franje Tuđmana 70**

OIB: **66223405433**

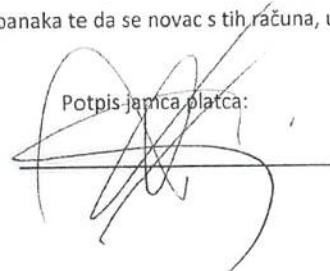
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

**Zadar, 21.06.2017.**

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Vera Marčina  
112. brigade br. 3, Zadar

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina** iz Zadra, 112. brigade br.3,  
potvrđujem da su mi stranke:

**RED WHITE BLUE d.o.o., Turanj, Obala Dr. Franje Tuđmana 70, OIB:77453173434,**  
upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS 110051270, koje zastupa  
jedini član uprave Marko Kadija, rođ. 14.10.1974.g., iz Turnja, Obala Dr. Franje Tuđmana 70,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111220503 PU Zadarska, a  
ovlaštenje za zastupanje društva uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim  
putem na dan solemnizacije, **kao Dužnik,**

**MARKO KADIJA rođ. 14.10.1974.g., OIB:66223405433, Turanj, Obala Dr. Franje Tuđmana**  
**70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111220503 izdanu od PP**  
**Biograd, kao Jamac platac,**

podnijele prednju privatnu ispravu: - **ZADUŽNICA od 21.06.2017.g., na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice u ispravi  
sadržanog pravnog posla, uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih posebno upozorila da  
potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00  
kn. Zaračunata naknada u iznosu od 10,00 kn po čl.5.PRZBZ.

**BROJ: OV-6037/17.**

U Zadru, 23.06.2017.

(dvadesettrećilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
PRISJEDNIK  
Ana Mihic





Dužnik: 1

Sjedište

OIB: 77

Da se

Sjedi

OIB:

u 1

pro

uv

is

s

z

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **RED WHITE BLUE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Turanj (Općina Sveti Filip i Jakov), Obala Dr. Franje Tuđmana 70**

OIB: **77453173434**

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od[1]: **338.840,00 EUR** (slovima: tristo trideset osam tisuća osamsto četrdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: pripadajuće ugovorne kamate od 5,30% godišnje, promjenjiva, te naknadu i sve troškove do dana isplate sukladno Ugovoru

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68%, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 21.06.2017.

**RED WHITE BLUE d.o.o.**

**TURANJ**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Marko Kadija**

Sjedište/mjesto i adresa: **Turanj, Obala dr. Franje Tuđmana 70**

OIB: **66223405433**

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

**Zadar, 21.06.2017.**

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Vera Marčina  
112. brigade br. 3, Zadar

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina** iz Zadra, 112. brigade br.3,  
potvrđujem da su mi stranke:

**RED WHITE BLUE d.o.o., Turanj, Obala Dr. Franje Tuđmana 70, OIB:77453173434,**  
upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS 110051270, koje zastupa  
jedini član uprave Marko Kadija, rođ. 14.10.1974.g., iz Turnja, Obala Dr. Franje Tuđmana 70,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111220503 PU Zadarska, a  
ovlaštenje za zastupanje društva uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim  
putem na dan solemnizacije, **kao Dužnik,**

**MARKO KADIJA rođ. 14.10.1974.g., OIB:66223405433,** Turanj, Obala Dr. Franje Tuđmana  
70, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111220503 izdanu od PP  
Biograd, **kao Jamac plata,**

podnije prednju privatnu ispravu: - **ZADUŽNICA od 21.06.2017.g., na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice u ispravi  
sadržanog pravnog posla, uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih posebno upozorila da  
potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00  
kn. Zaračunata naknada u iznosu od 10,00 kn po čl.5.PRZBZ.

**BROJ: OV-6038/17**

U Zadru, 23.06.2017.

(dvadesettrećilipnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
Ana Mihic

